

Årsredovisning
för
PV Fastighetsförvaltning AB
559059-1318

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PV Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 2 september 2024



Mikael Väliuoto

Årsredovisning
för
PV Fastighetsförvaltning AB
559059-1318
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för PV Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till PV Förvaltning AB (559066-9098).

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	116	92	174	184
Resultat efter finansiella poster	-12	-18	76	95
Soliditet (%)	33	35	37	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	499 490	-7 383	542 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 383	7 383	0
Årets resultat			-2 444	-2 444
Belopp vid årets utgång	50 000	492 107	-2 444	539 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 106
årets förlust	-2 444
	489 662
disponeras så att i ny räkning överföres	489 662
	489 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		115 997	91 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		115 997	91 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 983	-17 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 712	-44 712
Summa rörelsekostnader		-71 695	-61 846
Rörelseresultat		44 302	30 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		709	316
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-57 115	-48 151
Summa finansiella poster		-56 406	-47 835
Resultat efter finansiella poster		-12 104	-17 683
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		9 660	3 933
Summa bokslutsdispositioner		9 660	3 933
Resultat före skatt		-2 444	-13 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	6 367
Årets resultat		-2 444	-7 383

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

656 566

687 478

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 272

27 072

Summa materiella anläggningstillgångar

669 838

714 550

Summa anläggningstillgångar

669 838

714 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

0

Övriga fordringar

85 316

104 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 000

Summa kortfristiga fordringar

122 816

122 501

Kassa och bank

Kassa och bank

843 387

738 846

Summa kassa och bank

843 387

738 846

Summa omsättningstillgångar

966 203

861 347

SUMMA TILLGÅNGAR

1 636 041

1 575 897

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

492 106

499 490

Årets resultat

-2 444

-7 383

Summa fritt eget kapital

489 662

492 107

Summa eget kapital

539 662

542 107

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 612

13 272

Summa obeskattade reserver

3 612

13 272

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 014 880

970 147

Summa långfristiga skulder

1 014 880

970 147

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 862

0

Skatteskulder

-28 043

0

Övriga skulder

15 032

2 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 036

47 925

Summa kortfristiga skulder

77 887

50 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 636 041

1 575 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	57 036	47 925
	57 036	47 925

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	883 113	883 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 113	883 113
Ingående avskrivningar	-195 635	-164 723
Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 547	-195 635
Utgående redovisat värde	656 566	687 478

2024090304502

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 000	69 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 000	69 000
Ingående avskrivningar	-41 928	-28 128
Årets avskrivningar	-13 800	-13 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 728	-41 928
Utgående redovisat värde	13 272	27 072

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 014 880	970 147
	1 014 880	970 147

Borås den 2 september 2024



Mikael Välliluoto

