

Årsredovisning för
Studio Hotel Kista AB

559058-0881

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Olofsson
Verkställande direktör
2022-07-11

Årsredovisning för
Studio Hotel Kista AB
559058-0881

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Studio Hotel Kista AB, 559058-0881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver hotell och restaurangverksamhet i hyrda helt nybyggda lokaler i centrala Kista. Verksamheten startade hösten 2018 med inflyttning och möblering av hotellet som innefattar 160 rum. Majoriteten av rummen är Longstayrum med eget kök. Lokalerna innefattar även reception, frukostmatsal och lounge med terrass.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har i betydande omfattning tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	15 093 965	14 165 628	17 423 608	82 778
Resultat efter finansiella poster	346 879	-640 887	1 177 385	2 414
Soliditet %	65	62	79	86

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 932 726	-640 887
Balanseras i ny räkning		-640 887	640 887
Årets resultat			346 879
Belopp vid årets utgång	50 000	8 291 839	346 879

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	8 291 839
Årets resultat	346 879
Summa	8 638 718

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	8 638 718
Summa	8 638 718

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 093 965	14 165 628
Övriga rörelseintäkter		2 951 641	4 434 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 045 606	18 600 352
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-1 765 632	-1 147 475
Övriga externa kostnader		-10 440 329	-12 954 283
Personalkostnader	2	-4 928 282	-4 616 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-505 669	-492 133
Övriga rörelsekostnader		-4 736	-373
Summa rörelsekostnader		-17 644 648	-19 211 187
Rörelseresultat		400 958	-610 835
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 079	-30 052
Summa finansiella poster		-54 079	-30 052
Resultat efter finansiella poster		346 879	-640 887
Resultat före skatt		346 879	-640 887
Årets resultat		346 879	-640 887

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	160 955	301 875
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 942	486 968
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 314 343	1 276 377
Summa materiella anläggningstillgångar		1 781 240	2 065 220
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	2 072 020	4 092 849
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 072 020	4 092 849
Summa anläggningstillgångar		6 853 260	6 158 069
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		346 556	56 833
Övriga fordringar		787 817	608 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 111 977	1 158 114
Summa kortfristiga fordringar		2 246 350	1 823 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 363 903	5 550 179
Summa kassa och bank		4 363 903	5 550 179
Summa omsättningstillgångar		6 610 253	7 374 097
SUMMA TILLGÅNGAR		13 463 513	13 532 166

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 291 839

8 932 726

Årets resultat

346 879

-640 887

Summa fritt eget kapital

8 638 718

8 291 839

Summa eget kapital

8 688 718

8 341 839

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

666 664

1 333 332

Summa långfristiga skulder

666 664

1 333 332

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

666 668

666 668

Leverantörsskulder

558 914

304 852

Skatteskulder

0

271 178

Övriga skulder

1 143 274

126 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 739 275

2 488 280

Summa kortfristiga skulder

4 108 131

3 856 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 463 513

13 532 166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 287	670 287
Utgående anskaffningsvärden	670 287	670 287
Ingående avskrivningar	-368 412	-216 323
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 920	-152 089
Utgående avskrivningar	-509 332	-368 412
Redovisat värde	160 955	301 875

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210 206	1 210 206
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	67 689	
Utgående anskaffningsvärden	1 277 895	1 210 206
Ingående avskrivningar	-723 238	-499 228
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-248 715	-224 010
Utgående avskrivningar	-971 953	-723 238
Redovisat värde	305 942	486 968

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 392 411	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	154 000	1 392 411
Utgående anskaffningsvärden	1 546 411	1 392 411
Ingående avskrivningar	-116 034	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 034	-116 034
Utgående avskrivningar	-232 068	-116 034
Redovisat värde	1 314 343	1 276 377

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 092 849	6 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-2 020 829	-1 907 151
Utgående anskaffningsvärden	2 072 020	4 092 849
Redovisat värde	2 072 020	4 092 849

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av min digitala signatur

Anders Olofsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 10:58:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

STUDIO HOTEL KISTA AB 559058-0881 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 07:48:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Mikael Olafsson

Datum

Anders Olafsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studio Hotel Kista AB, org.nr 559058-0881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studio Hotel Kista AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studio Hotel Kista ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Studio Hotel Kista AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studio Hotel Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

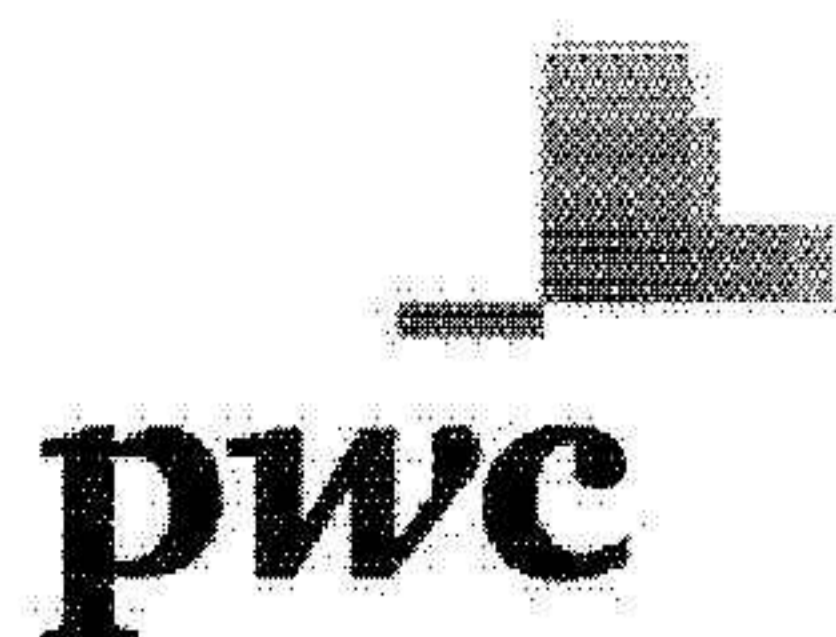
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Studio Hotel Kista AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studio Hotel Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 11:02:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post