

Årsredovisning för
Wang Fastigheter AB

559032-8653

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Huaijiang wang
Styrelseledamot

2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wang Fastigheter AB, 559032-8653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, registrerades år 2015. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 286 000 | 450 000 | 514 000 | 500 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 46 841 | 683 745 | 208 866 | 166 044 |
| Soliditet % | 83 | 83,7 | 26 | 20,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 578 793 | 405 320 |
| Balanseras i ny räkning | | 405 320 | -405 320 |
| Årets resultat | | | 73 685 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 984 113 | 73 685 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 984 113 |
| Årets resultat | 73 685 |
| Summa | 1 057 798 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 057 798 |
| Summa | 1 057 798 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 286 000 | 450 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 595 299 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 286 000 | 1 045 299 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -204 832 | -322 365 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -32 902 | -32 902 |
| Summa rörelsekostnader | | -237 734 | -355 267 |
| Rörelseresultat | | 48 266 | 690 032 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 817 | 317 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 242 | -6 604 |
| Summa finansiella poster | | -1 425 | -6 287 |
| Resultat efter finansiella poster | | 46 841 | 683 745 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 50 000 | -172 080 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 50 000 | -172 080 |
| Resultat före skatt | | 96 841 | 511 665 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -23 156 | -106 345 |
| Årets resultat | | 73 685 | 405 320 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 447 665 | 1 480 567 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 447 665 | 1 480 567 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 447 665 | 1 480 567 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 174 411 | 0 |
| Övriga fordringar | | 231 | 160 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 174 642 | 160 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 41 217 | 128 398 |
| Summa kassa och bank | | 41 217 | 128 398 |
| Summa omsättningstillgångar | | 215 859 | 128 558 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 663 524 | 1 609 125 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 984 113 | 578 793 |
| Årets resultat | | 73 685 | 405 320 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 057 798 | 984 113 |
| Summa eget kapital | | 1 107 798 | 1 034 113 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 344 494 | 394 494 |
| Summa obeskattade reserver | | 344 494 | 394 494 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | -16 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | -16 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 55 000 | 55 000 |
| Skatteskulder | | 129 501 | 138 777 |
| Övriga skulder | | 26 731 | -35 243 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 22 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 211 232 | 180 534 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 663 524 | 1 609 125 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 645 075 | 3 290 150 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 645 075 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 645 075 | 1 645 075 |
| Ingående avskrivningar | -164 508 | -263 212 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | 131 606 |
| Årets avskrivningar | -32 902 | -32 902 |
| Utgående avskrivningar | -197 410 | -164 508 |
| Redovisat värde | 1 447 665 | 1 480 567 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 705 | 200 705 |
| Utgående anskaffningsvärden | 200 705 | 200 705 |
| Ingående avskrivningar | -200 705 | -200 705 |
| Utgående avskrivningar | -200 705 | -200 705 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Underskrifter

Huaijiang Wang

2025-05-08

Huaijiang Wang

Datum

Styrelseledamot